

Plan de Formation

I/ MAÎTRISER LES NOUVELLES RÉGLEMENTATION

Module A – Déroulement juridique d’une location

Mandat de location
Baux d’habitation et réformes Loi ALUR
Baux dérogatoires (meublé, saisonnier, précaire)
Baux professionnels
Baux commerciaux et réforme Loi Pinel
Rédaction et signature d’un bail

Module B – Déroulement juridique d’une vente

Les différents Mandats
Avant-contrats
Contrats de vente
Obligations des parties
Rôle de conseil de l’agent immobilier : obligations de moyen et de résultat
Droit à commission

Module C – Déroulement juridique de la copropriété

Bases de la copropriété : Loi du 10 juillet 1965
Différents Acteurs :
- Copropriétaires
- Conseil syndical
- Assemblée générale,
- Syndicat des copropriétaires

Syndic de copropriété
Budget
Charges et travaux
Droits individuels des copropriétaires sur leur lot
Comptes rendus d’Assemblée Générale

Module D – Réglementation professionnelle de l'immobilier

La Loi Hoguet et ses décrets d'application

Loi ALUR – Accès au Logement et un Urbanisme Rénové

Décret n° 2015702 du 19 juin 2015 modifiant le décret n° 72678 du 20 juillet 1972 fixant les conditions d'application de la loi n° 709 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce

Normes européennes

Les cartes grises : obligations des collaborateurs

Interaction entre les différentes activités immobilières

La convention collective nationale de l'immobilier

II/ FONDAMENTAUX DE L'IMMOBILIER**Module A – Diagnostics technique immobilier**

Les différents intervenants dans le diagnostic

Diagnostic énergétique (DPE)

Diagnostic Gaz

Diagnostic Amiante

Diagnostic Electrique

Diagnostic Plomb

Diagnostic Termite

Diagnostic Etat des risques naturels (ERNT)

Diagnostic Assainissement

Diagnostic mesurage : Loi-Carrez, Loi-Boutin

Diagnostic d'accessibilité pour les ERP

Module B – Assurance Immobilière

PRESENTATION DE L'ASSURANCE

Formation

Effets du contrat

ASSURANCE CONSTRUCTION

Responsabilité des constructeurs

Différents intervenants

Réception des travaux

Garantie de parfait achèvement

Décennale

Biennale

Assurances obligatoires

Assurance de responsabilité

ASSURANCES MULTIRISQUES IMMEUBLES

Dommmages à l'immeuble
Responsabilité civile
Protection juridique
Impayés
Souscription du contrat

Module C – Organiser son activité et gérer ses projets

Mettre en œuvre, piloter et mener à bien un projet
Développer un portefeuille d'affaire (transaction gestion syndic)
Mobiliser une équipe autour de la stratégie de développement de l'entreprise
Performance orientée vers le client
Créer une ambiance positive et productive
Organisation de missions d'équipe et individuelles

III/ OPTIONS

Module A – Pratique et Contentieux de la Gérance

Commercialisation locative
Constitution du dossier de gérance et de son actualisation
Gestion locative
Contentieux de la gérance

Module A – Gestion technique de patrimoine

Connaissance des Immeubles gérés et comportement des structures
Gestion et contrôle des contrats de fournitures, de maintenance et d'entretien
Hygiène et Sécurité des Immeubles
Gestion des déchets et ordures
Maintenance des Ascenseurs
Contrats de chaufferie, d'aération et de climatisation
Contrats de maintenance électrique
Gestion des Intervenants extérieurs : Bureau d'études ; Maître d'œuvre ; Maître d'ouvrage ; Architecte ; Diagnostiqueur